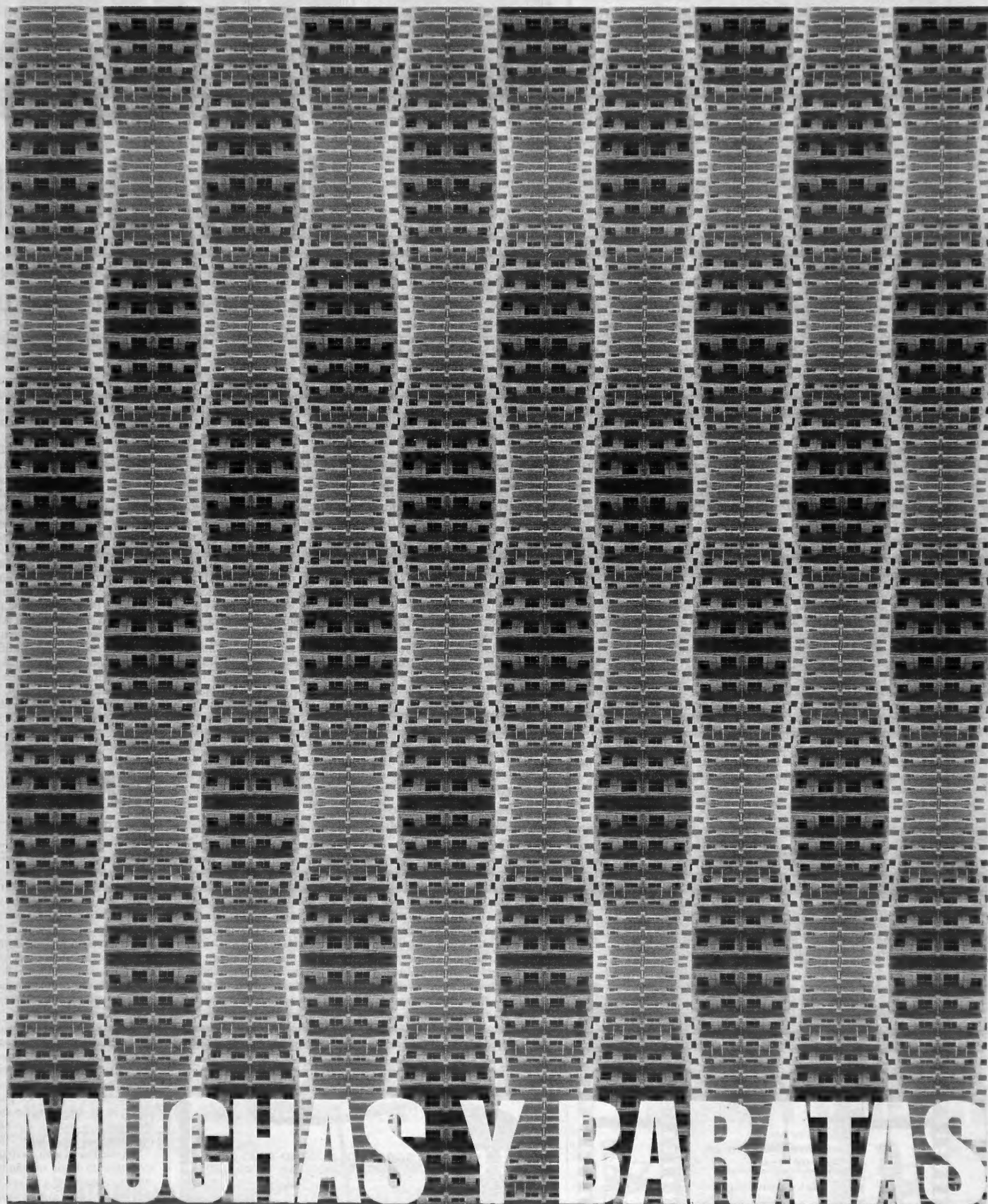


■ **La ciudad**

Falencias estratégicas del Plan Urbano, por el Arq. Pedro Sonderéguer

■ **Reportaje**

Arq. Nieto Suanno, del Instituto de Vivienda de la UOCRA, por Claudio Zlotnik



MUCHAS Y BARATAS

El plan lanzado por el Ministerio de Infraestructura contempla la construcción de medio millón de viviendas en cinco años, a un costo unitario de 9000 pesos. El problema de la escasa superficie cubierta será resuelto por la factibilidad de ampliaciones y mejoras, según el subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, Norberto Pazos

¿Plan ambiental o proyecto estratégico?

El Plan Urbano Ambiental debe ser un proyecto de ciudad. Sin proyecto estratégico, es un ejercicio sin mayor futuro.

m² Por Pedro Sonderguer*

Una polémica postergada está asomando a la luz pública: cuando hablamos del plan que necesita Buenos Aires, ¿debemos hablar de un Plan Ambiental o de un Proyecto Estratégico? Hace cuatro años, desatendiendo las propuestas que aconsejaban impulsar otra metodología, la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires ordenó "pensar y redactar un Plan Urbano Ambiental". Para esa tarea, la Legislatura estableció el Consejo del Plan Urbano Ambiental. Desde entonces, el Consejo trabaja en esa dirección. Hace unos días, sin embargo, el urbanista español Jordi Borja, asesor del gobierno de la ciudad de Buenos Aires, expresó públicamente algo muchas veces debatido en reuniones de especialistas: el Plan Urbano Ambiental debe ser un proyecto de ciudad, con objetivos y no solamente con intenciones (diario *Clarín*, 13-3-2000). Más tarde, en el mismo diario, Antonio Brailovsky -ombudsman adjunto de Buenos Aires- de-

alcanza jurisdiccionales y de control territorial. De las grandes ciudades del mundo, Buenos Aires es la que más retrasada se encuentra en esa tarea.

El llamado Plan Urbano Ambiental no ha respondido hasta ahora a esos requerimientos. Las áreas clave del funcionamiento urbano siguen siendo sujeto de elucubración: destino del puerto, del aeropuerto y del sistema ferroviario, evaluación y reorientación de usos para las áreas vacantes de función productiva, revaloración de zonas relegadas. De la respuesta a estas cuestiones depende la factibilidad real de una serie de proyectos derivados: destino para nuevos usos (recreativos, etc.) de las áreas identificadas como vacantes/reorientación productiva de determinados fragmentos urbanos/replanteo del sistema de transporte de pasajeros y carga. Estas cuestiones conducen a otra: ¿es posible hablar de un Plan Ambiental sin establecer primero su modelo de referencia?

En otras palabras: ¿cuáles es la propuesta que rige las acciones urbanas de Buenos Aires? ¿De acuerdo con qué objetivos de inserción en la economía global establece sus prioridades la ciudad? El Plan Ambiental no lo dice. Por eso, la verdadera discusión sobre esos temas ocurre lejos del plan, y, al mismo tiempo, sus disposiciones ambientales carecen de verdadera consistencia. Una secuencia lógica ineludible indica que la cuestión ambiental informa el concepto de desarrollo sustentable, y este concepto impregna todo el desarrollo de los planes urbanos. Pero todo Plan Urbano está necesariamente orientado por un Proyecto Estratégico, que ordena las acciones de ampliación, modernización y replanteo de las infraestructuras de la ciudad. Un Plan Ambiental consensuado y de aplicación efectiva sin Proyecto Estratégico explícito es una tarea imposible, o un ejercicio sin mayor futuro.

* Arquitecto Director de la Carrera de Gestión Ambiental Urbana, Universidad Nacional de Lanús.



Ingeniero Norberto Walter Pazos.

m² Por Miguel Angel Fuks

El Plan Federal de Infraestructura y Vivienda 2000/2005 prevé una inversión de casi 24.000 millones de pesos, de los cuales 5.282,3 millones fueron comprometidos para proyectos habitacionales. "El gobierno nacional impulsará prestaciones básicas para el sector de la población con recursos ínfimos o marginales, con el propósito de contribuir al mejoramiento de su situación y que le resulte viable la integración social", argumentó ante m² el ingeniero Norberto Walter Pazos, subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda.

De ninguna manera considero exagerada la hipótesis de construcción durante el quinquenio de 500.000 viviendas sociales, ya que se dispondría de un aporte directo de 14,5 millones y una transferencia por cofinanciamiento entre la Nación y las provincias de 5265,9 millones.

"Durante la última década, el Fondo Nacional de la Vivienda movilizó 9000 millones y sólo se hicieron 300.000 unidades, lo que significó un promedio de 30.000 pesos por unidad habitacional -señaló-. En ciertos casos, como en la ciudad de Buenos Aires, ese valor prácticamente se duplicó en departamentos de 60/70 metros cuadrados. Ultimamente, en edificios

■ Recursos:

- Se dispondría de un
- aporte directo de 14,5
- millones y una
- transferencia por
- cofinanciamiento entre la
- Nación y las provincias
- de 5265,9 millones.

similares, como uno en ejecución sobre la calle Irala en el barrio de la Boca, el costo disminuyó a 35.000".

A través del Ministerio de Infraestructura y Vivienda, ahora se trabaja con las provincias para que los recursos del FONAVI se canalicen a realizar unidades que no cuesten más de 9000 pesos cada una, con lo cual podría triplicarse la cantidad de obras. Serían de 30 metros cuadrados, con una cocina-come-

INSISTEN CON EL PLAN QUINQUENIO PARA REALIZAR 500 MIL VIVIENDAS

CON SOLO MIL PESOS UNIDAD ALCA

Para muchas familias, una superficie cubierta mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano responderá a un "proyecto evolutivo", admitirá a

dor, un dormitorio y baño, sobre un terreno regularizado para no demorar la escritura y evitar cualquier atisbo de inseguridad jurídica.

Pazos reconoció que para algunas familias resultará mínima, pero insistió en que se trata de un "proyecto evolutivo", de manera que las mismas, a través de su propio esfuerzo y debidamente asesoradas, podrán ampliar y mejorar su hábitat. "Si bien insistimos en la necesidad de abaratar los precios, eso no debe intentarse con desmedro de la calidad sino aplicando materiales y tecnologías de avanzada y otros criterios para el aprovechamiento de la mano de obra", advirtió el funcionario.

Con las autoridades de Santiago del Estero se diseñó un programa piloto para ejecutar 2000 viviendas para venderse a un plazo de 30/35 años y con una cuota mensual que oscilará entre 25 y 30 pesos. El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo desarrolló un proyecto compatible con la sugerencia nacional, cuya superficie cubierta inicial es 31,40 metros cuadrados y permitirá dos alternativas de posterior ampliación a 40,18 y 50,38.

Pazos calculó que este año podrían terminarse de 60.000 a 70.000 por el mejor aprovechamiento del FONAVI, aunque hizo notar que la ley de presupuesto incluyó una cláusula de libre disponibilidad para las provincias del 50 por ciento de lo que les corresponde. O sea que si afrontan una urgencia o deciden hacer menos viviendas, están autorizadas a derivar hasta dicha proporción de recursos a otras finalidades. Más allá de las dificultades financieras sobrellevadas por la mayoría, hubo

gobernadores que se comprometieron ante la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda a mantener el ritmo de las construcciones.

En la cartera a cargo de Nicolás Gallo aguardan ingresos adicionales provenientes de las ventas de terrenos del Ente Nacional de Administración de Bienes Ferroviosos, de su directa dependencia, y de la Administración de Bienes del Estado del Ministerio de Economía. Los ubicados en zonificaciones adecuadas serán vendidos siempre y cuando los adquirentes asuman el compromiso de pagarlos con viviendas sociales. Al Banco Interamericano de Desarrollo se le solicitó un préstamo de 300 millones de dólares para realizar esos emprendimientos y también los de mejoramiento habitacional, infraestructura básica y microcréditos. "El mejoramiento tendrá un alto

LAS ENTIDADES EMP

Nuevas, a

m² Por M. A. F.

La decisión oficial de promover la realización de 500.000 viviendas sociales hasta el año 2005, entre otras obras, por supuesto interesó a las entidades empresarias representativas de la actividad. Mientras el Consejo Federal de la Cámara Argentina de la Construcción declaraba en la semana el "estado de emergencia", como consecuencia de la crisis desencadenada en el '99, m² entrevistó al ingeniero Eduardo Baglietto, su presidente. "Es necesario que la Argentina tenga, por fin, un plan de mediano plazo -aseveró-, pero convendría que lograra el consenso de los sectores involucrados, incluso los partidos políticos, de manera que no sea interrumpido o modificado cuando cambie el gobierno, en el 2003".

"Es una buena idea, pero no entendemos de dónde saldrán los recursos -argumentó a su vez, el ingeniero Luciano Gronda, titular de la Asociación de Empresarios de la Vivienda y Desarrollos Inmobiliarios-. Existe la sensación de que faltan y nadie desconoce que el dé-

Trayco

NUEVA LINEA 2000

Amplia variedad de comedores contemporáneos. Venta con tarjetas.

Fábrica, exposición y ventas:
Moctezuma 1358/68
(alt. Seguros 1300)
(1407) Bs. As. - Argentina
Tel./fax: 4566-8605 / 4567-3449

NET MUEBLES

GODOY CRUZ 1740 4833-3901
Lun. - Vie. 10.30 a 19.30 sab. 10.30 a 17.00

¿Plan ambiental o proyecto estratégico?

El Plan Urbano Ambiental debe ser un proyecto de ciudad. Sin proyecto estratégico, es un ejercicio sin mayor futuro.

m² Por Pedro Sanderregui

Una polémica postergada está asomando a la luz pública: ¿cuánto hablan del plan que necesita Buenos Aires, ¿debemos hablar de un Plan Ambiental o de un Proyecto Estratégico? Hace cuatro años, desatendiendo las propuestas que aconsejaban impulsar otra metodología, la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires ordenó "pensar y redactar un Plan Urbano Ambiental". Para esa tarea, la Legislatura estableció el Consejo del Plan Urbano Ambiental. Desde entonces, el Consejo trabaja en esa dirección. Hace unos días, sin embargo, el urbanista español Jordi Borja, asesor del gobierno de la ciudad de Buenos Aires, expresó públicamente algunas dudas, debatiendo en reuniones de especialistas: el Plan Urbano Ambiental debe ser un proyecto de ciudad, con objetivos y no solamente con intenciones (diario Clarín, 13-3-2000). Más tarde, en el mismo diario, Antonio Brailovsky -ombudsman adjunto de Buenos Aires- de-

Pendientes:
■ Las áreas clave del funcionamiento urbano
■ siendo objeto de elucubración:
■ puerto, aeropuerto,
■ sistema ferroviario,
■ zonas relegadas.

claró: "El problema del plan porteño no es la falta de ideas sino la escasez de herramientas eficaces para implementarlo". Pero esa escasez ha afectado la concepción misma del plan desde sus inicios. "Es ésta una discusión secundaria". Todas las ciudades, y especialmente las grandes ciudades, necesitan adaptarse a los cambios experimentados en la economía global. Esto supone la puesta en marcha de profundas transformaciones en distintos ámbitos: en la infraestructura de comunicaciones y transporte, en los modos de administración y gobierno, en los

alcances jurisdiccionales y de control territorial. De las grandes ciudades del mundo, Buenos Aires es la que más retrasada se encuentra en esa tarea.

El llamado Plan Urbano Ambiental no ha respondido hasta ahora a esos requerimientos. Las áreas clave del funcionamiento urbano siguen siendo sujeto de elucubración: destino del puerto, del aeropuerto y del sistema ferroviario, evaluación y reorientación de usos para las zonas vacantes de función productiva, revaloración de zonas relegadas. De la respuesta a estas cuestiones depende la factibilidad real de una serie de proyectos derivados: destino para nuevos usos (recreativos, etc.), de las áreas identificadas como vacantes/reorientación productiva de determinados fragmentos urbanos/replanteo del sistema de transporte de pasajeros y carga. Estas cuestiones conducen a otra: ¿es posible hablar de un Plan Ambiental sin establecer primero su modelo de referencia?

En otras palabras: ¿cuáles es la propuesta que rige las acciones urbanas de Buenos Aires? (De acuerdo con qué objetivos de inserción en la economía global establece sus prioridades?) ¿El Plan Ambiental no lo dice. Por eso, la verdadera discusión sobre esos temas ocurre lejos del plan, y, al mismo tiempo, sus disposiciones ambientales carecen de verdadera consistencia. Una secuencia lógica ineludible indica que la cuestión ambiental informa el concepto de desarrollo sustentable, este concepto impregna todo el desarrollo de los planes urbanos. Pero todo Plan Urbano está necesariamente orientado por un Proyecto Estratégico, que ordena las acciones de ampliación, modernización y replanteo de las infraestructuras de la ciudad. Un Plan Ambiental consensuado y de aplicación efectiva sin Proyecto Estratégico explícito es una tarea imposible, o un ejercicio sin mayor futuro.

* Arquitecto Director de la Carrera de Gestión Ambiental Urbana, Universidad Nacional de Luján.



Ingeniero Norberto Walter Pazos.

m² Por Miguel Angel Fuks

El Plan Federal de Infraestructura y Vivienda 2000/2005 previó una inversión de casi 24.000 millones de pesos, de los cuales 5.282,3 millones fueron comprometidos para proyectos habitacionales. "El gobierno nacional impulsará prestaciones básicas para el sector de la población con recursos ínfimos o marginales, con el propósito de contribuir al mejoramiento de su situación y que le resulte viable la integración social", argumentó ante m² el ingeniero Norberto Walter Pazos, subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda.

De ninguna manera considero exagerada la hipótesis de construcción durante el quinquenio de 500.000 viviendas sociales, ya que se dispondrá de un aporte directo de 14,5 millones y una transferencia por cofinanciamiento entre la Nación y las provincias de 5265,9 millones.

"Durante la última década, el Fondo Nacional de la Vivienda movilizó 9000 millones y sólo se hicieron 300.000 unidades, lo que significó un promedio de 30.000 pesos por unidad habitacional -señaló-. En ciertos casos, como en la ciudad de Buenos Aires, ese valor prácticamente se duplicó en departamentos de 60/70 metros cuadrados. Últimamente, en edificios

Recursos:
■ Se dispondrá de un aporte directo de 14,5 millones y una transferencia por cofinanciamiento entre la Nación y las provincias de 5265,9 millones.

similares, como uno en ejecución sobre la calle Irala en el barrio de la Boca, el costo disminuyó a 35.000".

A través del Ministerio de Infraestructura y Vivienda, ahora se trabaja con las provincias para que los recursos del FONAVI se camilicen a realizar unidades que no cuesten más de 9000 pesos cada una, con lo cual podría triplicarse la cantidad de obras. Serían de 30 metros cuadrados, con una cocina-comedor,

INSISTEN CON EL PLAN QUINQUENAL PARA REALIZAR 500 MIL VIVIENDAS

CON SOLO NUEVE MIL PESOS POR UNIDAD ALCANZA

Para muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

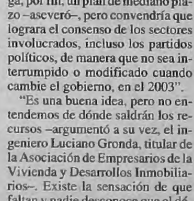


Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

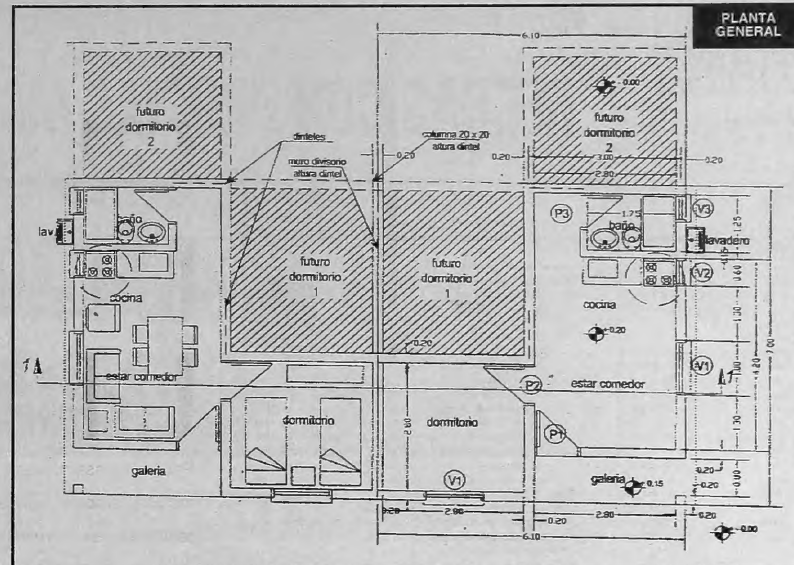
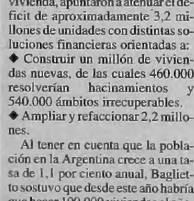


Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

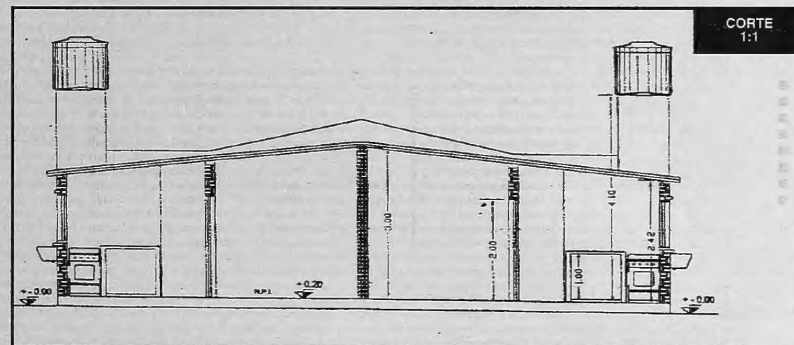
Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.



CORTE 1:1



LAS ENTIDADES EMPRESARIAS APORTAN PROPUESTAS ALTERNATIVAS

Nuevas, ampliadas y refaccionadas

m² Por M. A. F.

La decisión oficial de promover la realización de 500.000 viviendas sociales hasta el año 2005, entre otras obras, por supuesto incluyó una cláusula de libre disponibilidad para las provincias del 50 por ciento de lo que les correspondiera. O sea que si afrontan una urgencia o deciden hacer menos viviendas, están autorizadas a derivar hasta dicha proporción de recursos a otras finalidades. Más allá de las dificultades financieras sobrellevadas por la mayoría, hubo

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

Por muchas familias, una superficie cubierta de 30 m² resultará mínima, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano insiste en que al responder a un "proyecto evolutivo", admitirá ampliaciones y mejoras.

SE VENDE
Congreso y Holmberg.
A ESTRENAR

Vivienda y/o Estudio
3 amb. en DUPLEX tipo Loft
Baño y Toilete, 60 m + 120. Propia
Aire Acond., Central Telefónica • Garage - Depósito
\$70.000.- Amplio Financ. Iono Prop.
AMBROSINI HNOS. **4546-0500**

ALBA Dulux

Garantía Mundial de Calidad

ENAL AS UEVE POR ANZA

e 30 m2 resultará
o insiste en que al
pliaciones y mejoras.

impacto porque llegará a numero-
sas familias a través de municipios
y organizaciones no gubernamen-
tales, sin descartar la adhesión de
institutos provinciales de vivienda
-pronosticó Pazos-. Aprovechare-
mos, asimismo, experiencias ante-
rior que proporcionaron buenos
resultados, como la del Programa
17, manejado por el organismo res-
ponsable del área en la entonces
Secretaría de Desarrollo Social,
siempre que se consigan los fon-
dos indispensables".

Aparte de los acuerdos logrados
con Santiago del Estero y Chaco,
pidieron antecedentes sobre la re-
orientación del tipo de vivienda que
están haciendo desde Río Negro,
Chubut, Mendoza, Salta y Jujuy.
Sin embargo, el entrevistado acla-
ró que se busca que las provincias
elaboren sus planes de acuerdo con
características y necesidades pro-
pias, a partir del proyecto.

RESARIAS APORTAN PROPUESTAS ALTERNATIVAS

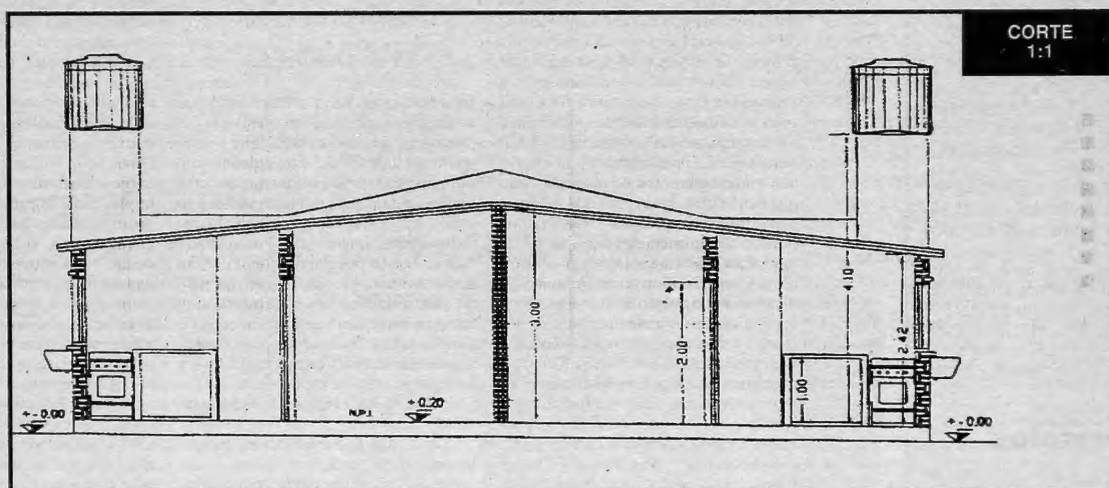
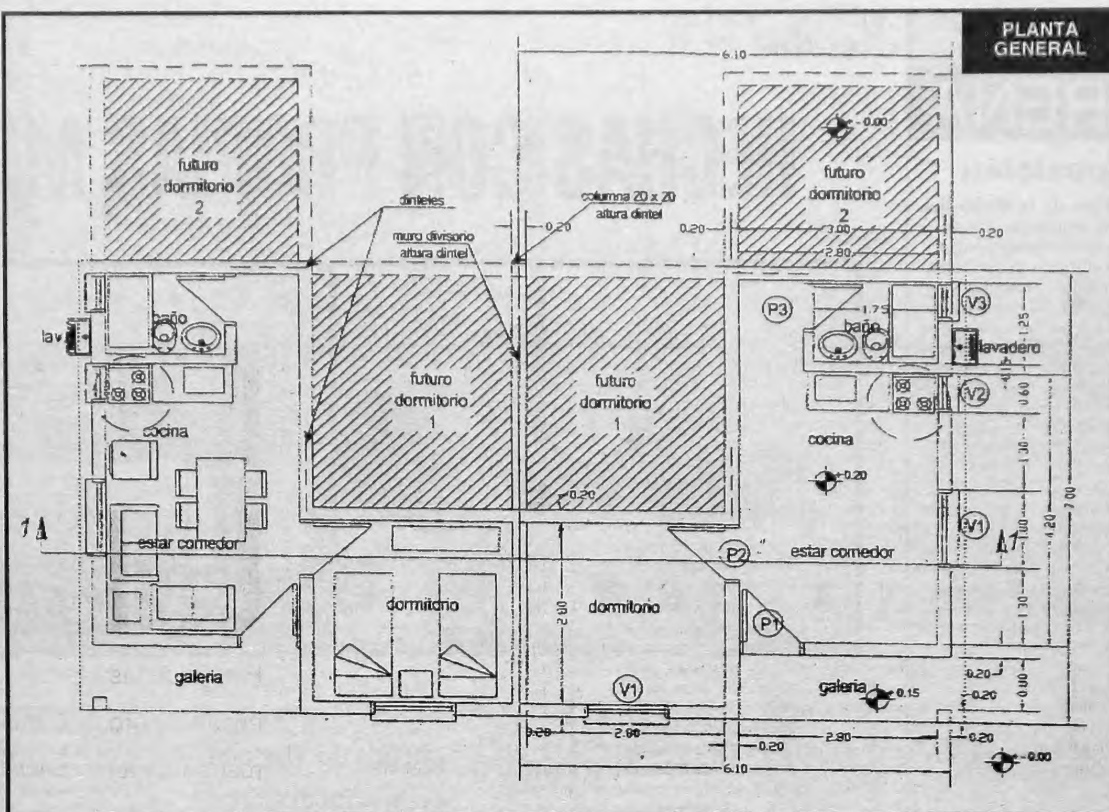
mpliadas y refaccionadas

ficit fiscal es enorme".

La CAC reiteró desde la pampe-
ana Santa Rosa -la misma ciudad
donde el ingeniero Nicolás Gallo,
ministro de Infraestructura y Vi-
vienda, difundió su iniciativa quan-
do huía marzo- la propuesta para
el crecimiento y desarrollo dada a
publicidad en noviembre pasado.
Con el Centro Argentino de Inge-
nieros, la Cámara Argentina de
Consultores y la Asociación Ar-
gentina de Carreteras, imaginó un
horizonte de planeamiento de dos
décadas al que denominó "Infraes-
trutura siglo XXI". En materia de
vivienda, apuntaron a atenuar el dé-
ficit de aproximadamente 3,2 mil-
lones de unidades con distintas so-
luciones financieras orientadas a:

- ◆ Construir un millón de vivien-
das nuevas, de las cuales 460.000
resolverían hacinamientos y
540.000 ámbitos irreversibles.
- ◆ Ampliar y refaccionar 2,2 millo-
nes.

Al tener en cuenta que la pobla-
ción en la Argentina crece a una ta-
sa de 1,1 por ciento anual, Bagliet-
to sostuvo que desde este año habría
que hacer 100.000 viviendas al año.



SE VENDE
Congreso y Holmberg.
A ESTRENAR

Vivienda y/o Estudio
3 amb. en DUPLEX tipo Loft
Baño y Toilete, 60 m + Tza. Propia
Aire Acond. y Central Telefónica • Garage - Depósito
\$70.000.- Amplia Financ. Tomo Prop.
AMBROSINI HNOS. 4546-0500

La AEVDI expuso a organiza-
ciones colegas un plan integral en
un foro de la Expovivienda 2000.
Está dirigido al estrato de la pobla-
ción cuyos ingresos mensuales os-
cilan entre 500 y 1000 pesos, por
lo que de acuerdo con Gronda "no
clasifican para los bancos, si tienen
suficiente capacidad de pago para
afrontar los valores habituales en
el mercado inmobiliario".

En este caso, gira alrededor de
una vivienda básica de 60 metros
cuadrados, con tres ambientes, ba-
ño y cocina, que en el Gran Bue-
nos Aires podrían venderse a
20.000 pesos. Los municipios ten-
drían que asegurar la utilización
de tierras a determinados precios,
evitando especulaciones, algo que
se viene haciendo en España. "Ha-
bría que encarar grandes series,
con procedimientos industriales
-que no implican la prefabrica-
ción, concepto bastante supera-
do-, que permiten reducir costos
e incrementar la calidad edilicia",
agregó Gronda.

Aquellas casas dejadas por quie-
nes accedan a la alternativa de la
AEVDI, se sugirió reciclarlas con

recursos del FONAVI para mejo-
rarlas y que sean aprovechadas por
quienes en la actualidad no tienen
nada. La idea es entregarlas con una
variante de leasing, es decir un al-
quiler mensual hasta completar la
operación, sin la obligación de
efectuar un desembolso inicial.

ALBA Dulux



Garantía Mundial de Calidad

CAL Y ARENA

Exposición

A fines de la década del '30, el arquitecto ingeniero Francisco Salamone proyectó 60 edificios municipales, cementerios, mataderos y mercados. La fotografía ha sido desde sus comienzos el medio para registrar de la manera más fiel los pasos del hombre en la tierra. En una exhibición que tendrá lugar en la Sala de Exposiciones de Planta Baja de Ciudad Universitaria, Pabellón III, el crítico de arte y periodista Eduardo Shaw rinde homenaje a este creador argentino, cuya sorprendente obra despertó entusiasmo y polémica. La muestra será inaugurada el lunes 17 a las 19 horas, y permanecerá abierta hasta el día 27 de abril.

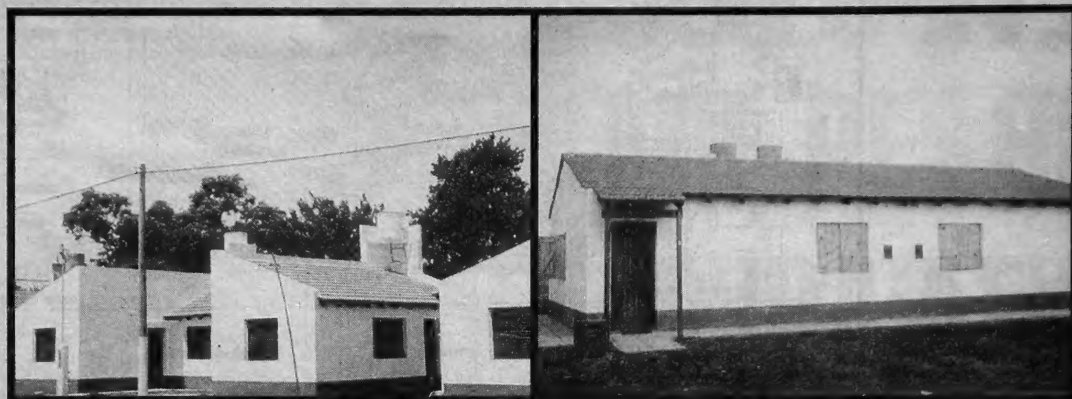
Taller

El Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo abrió la inscripción para el taller "Experiencia Asistida de Práctica Profesional" en el proceso de proyecto y documentación de una obra ajustada en tiempos y costos. Este taller, dirigido por la Arq. María Teresa Egozue, tiene por objeto brindar un proceso metodológico para encarar un proyecto previendo las condiciones de programa, ubicación, códigos municipales, estructurales, instalaciones y futuro mantenimiento, desde las primeras conversaciones con el comitente hasta la documentación de obra. El taller se realizará entre el 4 de mayo y el 13 de julio, durante 20 clases de dos horas cada una, los martes y jueves de 19 a 21.

Servicios

En la sede de la Cámara de Empresarios Pintores y de Revestimientos Afines de la República Argentina se dictará el Curso de Marketing para Empresas de Servicios. El mismo será conducido por la Arq. Alicia Falconi, y se dictará a partir del próximo 26 de abril.

EL PLAN DE VIVIENDAS DE LA UOCRA HECHAS CON PROPIAS MANOS



m² Por Claudio Zlotnik

El Instituto de Vivienda de los Trabajadores (IVT) nació hace siete años, y, desde entonces, lleva construidas 1173 unidades por un total de casi 63.000 metros cuadrados. La función social del Instituto, creado en el marco de la Unión Obrera de la Construcción (Uocra), es innegable. Las casas que ayuda a construir no sólo se entregan a trabajadores de este gremio sino también a todos aquellos que se inscriben en el programa. "No puedo negar la satisfacción que siento cuando las llaves son entregadas a las mismas personas que han levantado las viviendas que van a habitar con sus propias manos, y que por supuesto son trabajadores de la Uocra", señaló a este suplemento la arquitecta María Cristina Nieto Suanno.

Además del millar de viviendas sociales que ya hemos entregado en distintos puntos del país, existen otras 850 que, o bien ya se están construyendo, o bien están a punto de empezar a levantarse. Durante este tiempo, hemos construido barrios en la provincia de Buenos Aires (Glew, Azul, Chacabuco, Olavarría, Junín, Necochea y Pergamino) y Chubut (Esquel y Comodoro Rivadavia). Además de que estamos construyendo nuevos barrios en algunas de estas ciudades, como Azul, Junín y Olavarría, también ya se está trabajando en Pehuajó, General Villegas, Paraná (Entre Ríos) y en las provincias de Córdoba y Tucumán, directora ejecutiva de IVT.

—¿Cómo opera el IVT?

—El Instituto persigue dos objetivos

En siete años, el
Instituto de Vivienda
de los Trabajadores
lleva construidas
1173 unidades.

fundamentales, las mismas razones que le dieron su origen allá por 1993: los principios de solidaridad social y ayuda mutua a través del empleo adecuado de aportes, ahorros y otros recursos provenientes del sector público y de los privados. Básicamente, existimos para que todos los trabajadores con poca capacidad de ahorro puedan acceder al sueño de la vivienda propia. Insisto, no sólo los trabajadores de la construcción sino también cualquiera que desee cumplir con ese sueño. De ninguna manera queremos que los barrios que ayudamos a levantar se transformen en ghettos.

—¿Qué se les exige a los beneficiarios?

—Las únicas dos condiciones que debe cumplir la gente para acceder a una vivienda son que no sea dueña de una casa y que el núcleo familiar tenga un ingreso mensual de entre 500 y 1000 pesos mensuales. Las viviendas construidas a través nuestro tienen un valor de entre 17.500 y 18.500 pesos (en el sur del país llegan a unos 21.000 pesos). De ese total, 13.500 pesos son aportados por cada gobierno provincial a través del Fonavi. El resto debe ser costado por el

dueño de la propiedad en 12 o 18 cuotas mensuales de entre 200 y 230 pesos. Una vez que se termina de pagar, el trabajador ya puede ocupar su nueva casa. Los 13.500 pesos del Fonavi pueden ser abonados a 15 años de plazo, y las cuotas son muy accesibles. Si el nuevo dueño acumula tres cuotas impagas, pierde la vivienda y se le devuelve el dinero.

Por lo general, las casas poseen dos dormitorios, living, baño y cocina. En total son 52 metros cuadrados, aunque en el sur llegan a los 65 metros cuadrados. Precisamente, su arquitectura depende de la ubicación geográfica. En el norte se construye una galería capaz de aliviar el calor. En la provincia de Buenos Aires tienen techos de teja o de chapa prepintada. Y en el sur, también tienen techo de chapa (por la nieve) y el tanque de agua está cubierto para que no se congele el agua. A su vez, están equipadas con artefactos de calefacción y poseen un patio cubierto.

El verdadero problema es el recorte presupuestario que este año tuvo el Fonavi. "Los 900 millones de pesos contemplados en el '99 ahora se redujeron a 650 millones. Y encima, no siempre esos fondos son utilizados para construir viviendas, sino que los gobernadores los aprovechan para pagar los salarios de los empleados públicos o ni siquiera son enviados en su totalidad por el gobierno nacional —señaló la directora del IVT—. Los funcionarios, no importa el color político que tengan, deberían convencerse de que la vivienda social es la única que las familias de escasos recursos pueden pagar".

HABITAT

CERRAJERIA

CERRAJERIA

- Herrajes
- Puertas blindadas (multi-lock)
- Atención a obras • Mantenimiento

W

WAISMAN

Av. Independencia 725

(1099) Capital Federal

Tel. / Fax: 4361-4241 Fax: 4307-0145

e-mail: waisman@arnet.com.ar

SERVICIOS

Pintura • Empapelados • Cerámica • Durock • Alfombras
• Decoraciones • Revestimientos en general

Trabajo garantizado

Oficinas • Consultorios • Rapidez y calidad

0 2 2 2 4 4 7 5 5 9 3

IMPERMEABILIZACIONES

Colocación y venta de Membranas
y Productos asfálticos

Presupuestos sin cargo
Trabajos con garantía
Financiación

Informes al: 4200-8671 / 4285-8143

PINTURA



Teléfono

4 8 6 4

Layador 8 6 6 6

EMPRESA DE APLICACIÓN DE PINTURA (Líneas rotativas)

JARDINES

Parques y jardines

Diseño y mantenimiento
de espacios verdes

(011) 4856-6801 • 15-4427-4641

MUSICA



Música Funcional
para casas y empresas

Música y Marketing S.R.L.

Urquiza 3725 (1602) Florida • Prov. de Buenos Aires

Tel/Fax: 4761-1902 • 4730-0656 / 4060-4797-1001

E-mail: musica@sion.com Cel.: 15-4424-5007